

1º CARTÓRIO NOTARIAL DE VISEU

NOTÁRIA:

LIC^a. MARIA CARLOTA DE SOUSA RIBEIRO DE CASTRO

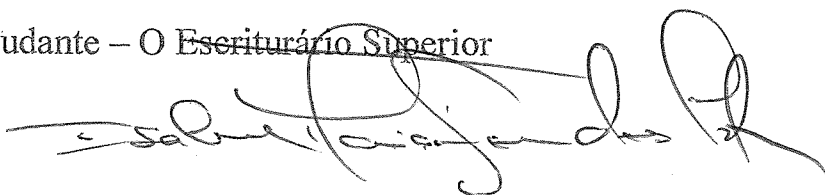
CERTIDÃO:

-A PRESENTE CERTIDÃO, FOI EXTRAÍDA DA ESCRITURA LAVRADA DE FOLHAS Setenta e cinco reais A FOLHAS Setenta e cinco reais DO LIVRO NÚMERO Cento e trinta e cinco DE NOTAS PARA ESCRITURAS DIVERSAS, DESTE CARTÓRIO, E VAI CONFORME O ORIGINAL.

-OCUPA, 125 FOLHAS

-1º CARTÓRIO NOTARIAL DE VISEU, Dois DE Outubro DOIS MIL E UM.

A Ajudante – O Escriurário Superior



Conta:

Artº 8.....1.000\$00

São: Mil Escudos.

Conferida e Registada sob o nº





COMPRA E VENDA

No dia dois de Outubro de dois mil e um, no **PRIMEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DE VISEU**, perante a Notária Dr^a **Maria Carlota de Sousa Ribeiro de Castro**, compareceram como outorgantes: _____

Primeiro:- Dr. António Manuel Azevedo Aguiar, casado, natural de França e residente nesta cidade de Viseu, na Rua Miguel Bombarda, nº 66 -AAT, o qual intervém na qualidade de procurador de _____

JOSÉ DO NASCIMENTO PEREIRA e mulher ALZIRA BALTAZAR DOS SANTOS PEREIRA, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, naturais ele de Angola e ela da freguesia de Eirado, concelho de Aguiar da Beira e residentes na vila de Aguiar da Beira, contribuintes nºs **101 910 282 e 110 692 497**; e _____

Segundo:- Luís Manuel Barreto Bandeira Costa, casado, natural da freguesia de Alvalade, concelho de Lisboa e residente na Av. da Quinta Grande, nº 5-6º B, em Alfragide, concelho de Amadora, o qual intervém na qualidade de sócio gerente da sociedade comercial por quotas, com a firma “**TRANSGRANITOS-MÁRMORES E GRANITOS DO ALTO TÂMEGA, LIMITADA**”, com sede na Fábrica de Transgranitos, Apartado 26, freguesia de Telões, concelho de Vila Pouca de Aguiar, pessoa colectiva nº **502 214 244**, com o capital social de **cento e cinquenta milhões de escudos**, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Pouca de Aguiar, sob o número **cento e setenta e quatro**. _____

Verifiquei a identidade do primeiro outorgante por conhecimento pessoal e a do segundo por ter exibido o seu Bilhete de Identidade com o nº 6056051 de 1.6.1998 de Lisboa, e a qualidade do primeiro por uma procuração que apresentou e se arquivou, constando da mesma a autorização tácita da mulher do mandante, para a



1356	76
Livro	Folhas

prática deste acto, e a qualidade e suficiência de poderes do segundo por uma certidão passada pela Conservatória do Registo Comercial de Vila Pouca de Aguiar, que apresentou e também se arquiva. _____

_____ Pelo primeiro outorgante, na sua invocada qualidade, foi dito: _____

Que por esta escritura e pelo preço global de **DEZASSETE MILHÕES DE ESCUDOS**, à sociedade representada do segundo outorgante, faz venda dos seguintes prédios: _____

UM/-Pelo preço de oito milhões e quinhentos mil escudos, um prédio rústico, formado de pinhal e mato, sito ao **REI MOURO**, limite da freguesia de **Carapito**, concelho de **Aguiar da Beira**, inscrito na matriz sob o artigo **2082**, com o valor patrimonial de **1.512\$00**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Trancoso**, sob o número **vinete e dois**, da freguesia de **Carapito** e registado a favor do vendedor pela inscrição **G-um**; e _____

DOIS/- -Pelo preço de oito milhões e quinhentos mil escudos, um prédio rústico, formado de pinhal e mato, sito ao **REI MOURO**, limite da freguesia de **Carapito**, concelho de **Aguiar da Beira**, inscrito na matriz sob o artigo **2120**, com o valor patrimonial de **3.125\$00**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Trancoso**, sob o número **vinete e quatro**, da freguesia de **Carapito** e registado a favor do vendedor pela inscrição **G-um**. _____

Que o preço vai ser pago em dezassete prestações mensais e consecutivas, de um milhão de escudos, cada, com inicio no dia trinta de Agosto de dois mil e dois. _____

Que esta venda é feita com reserva de propriedade para os vendedores até integral pagamento do preço. _____

Pelo segundo outorgante foi dito, que accita esta venda tal como se acha

dos seus

Exibiram: uma certidão passada pela Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira no dia 18.9.2001, uma certidão de teor passada pela Repartição de Finanças do concelho de Aguiar da Beira em 17.9.2001. _____

Foi feita a leitura desta escritura e a explicação do seu conteúdo.

Q Notice. REF + 9985

Estatística:Série: 1^a F Conhecimento: 1099 Verbetenº 9

Conta registada sob o nº 31